

شركة المدن الصناعية الأردنية

اسعار الخدمات 2025

تملك العقار	
<ul style="list-style-type: none"> • (ثمن الأرض و/او البناء) + رسوم نقل الملكية من قيمة العقار الإجمالية تدفع عند التسجيل في دائرة الأراضي. • في حال تم توقيع عقد بيع ارض بالتقسيم وتم البناء خلال فترة التقسيط عند نقل الملكية ، يترتب على المستثمر رسوم نقل الملكية فقط على الارض. 	تملك الارض او البناء
<ul style="list-style-type: none"> • يتم إستيفاء مبلغ (100) فلس / م 2 سنوياً كبديل خدمات على جميع العقود (الموقعة بشكل مباشرة والعقود من الباطن). • يتم إستيفاء مبلغ (50) دينار كبديل خدمات إدارية على عقود من الباطن ولمرة واحدة فقط . • يتم إستيفاء مبلغ (1000) دينار بدل تأمينات مستردة على العقود من الباطن. 	بدل الخدمات

الخدمات الاساسية											
<p>يترتب على توصيل عداد المياه رسوم تأمين (حسب قطر العداد المنوي تركيبه) وتسدد هذه الرسوم للشركة حسب ما هو مبين ادناه :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رسوم التأمين / دينار</th> <th>قطر عداد المياه</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>150</td> <td>1/2 انش</td> </tr> <tr> <td>450</td> <td>3/4 انش</td> </tr> <tr> <td>1000</td> <td>1 انش</td> </tr> <tr> <td>1250</td> <td>2 انش</td> </tr> </tbody> </table> <p>ويقوم المستثمر بشراء عداد المياه على نفقته الخاصة للتركيب في المصنع وتزود الشركة المياه للمستثمر بسعر (1,430 دينار/م³) ويضاف اليها ثمن الصرف الصحي (950 فلس / م³).</p> <ul style="list-style-type: none"> • (كل دينار اردني يعادل 1000 فلس) 	رسوم التأمين / دينار	قطر عداد المياه	150	1/2 انش	450	3/4 انش	1000	1 انش	1250	2 انش	المياه
رسوم التأمين / دينار	قطر عداد المياه										
150	1/2 انش										
450	3/4 انش										
1000	1 انش										
1250	2 انش										

<p>● يتحمل المستثمر كلفة تركيب المحول الكهربائي مع بناء الغرفة الخاصة به حيث ان تكلفة المحول متفاوتة و ذلك حسب قدرة المحول الكهربائي (يتم تحديد سعر محول الكهرباء من قبل شركة الكهرباء الأردنية) .</p> <p>● في حال وجود محول كهرباء مجاور للعقار المراد استغلاله و وجود قدرة كهربائية تغطي حاجة المستثمر من الكهرباء, فان المستثمر يتحمل كلفة مساهمته في محول الكهرباء بناءً على حاجته من التيار الكهربائي.</p>				كلفة محول الكهرباء
جدول التسعير الكهربائي				حصة الكهرباء (الطاقة المستجرة)
ملاحظات	سعر الحمل الاضافي	المخصص الاساسي	المدينة الصناعية	
-	بعد (100) امبير الاولى - كل امبير اضافي/ 30 دينار	100 امبير / 1000 م2	مدينة الموقر الصناعية	
-	بعد ال(100) KVA الاولى - كل (1) / (KVA) 60 دينار	100 KVA / 1000 م2 ، تبلغ تكلفة كل (KVA) 10 دنانير	مدينة الحسن الصناعية / اربد	
رفع مخصصات الاحمال الكهربائية حسب طبيعة المشروع وبعد دراستها من قبل الدائرة المعنية	بعد (100) امبير الاولى كل امبير اضافي (65) دينار / امبير	<u>100 امبير / 1000 م2</u>	مادبا-السلط -الطفيلة	
-	كل امبير اضافي (30) دينار / امبير	150 امبير / 1000 م2	مدينة الحسين الصناعية	
<p>يبلغ ثمن الصرف الصحي : (950 فلس / م3) من المياه . (كل دينار اردني يعادل 1000 فلس)</p>				الصرف الصحي
<p>خدمة تركيب الهاتف لدى المستثمرين : تتم من خلال شركات الاتصالات وحسب العروض المخفضة والمتوفرة لديهم .</p>				الهاتف
التراخيص				رخصة الانشاءات
<p>● يطلب من المستثمر احضار (3) مخططات هندسية مصادق عليها من مكتب هندسي ونقابة المهندسين والدفاع المدني.</p>				
<p>● تقدم المخططات المصادق عليها لشركة المدن الصناعية الاردنية والتي تقوم بدورها بتحويلها الى وزارة الاستثمار ليتم دراستها والموافقة عليها .</p>				
<p>● الاوراق المطلوبة لاستكمال الاجراءات: - سند تسجيل قطعة الارض - مخطط موقع اراضي - صورة عن عقد البيع او الايجار</p>				
<p>● يتم اصدار رخصة الانشاءات بعد موافقة وزارة الاستثمار على المخططات.</p>				
<p>● يتم اعفاء المستثمر داخل المدن الصناعية من رسوم رخصة الانشاءات بنسبة 100%</p>				

<p>متطلبات الحصول على رخصة المهن :</p> <ul style="list-style-type: none"> • عضوية غرفة صناعة او صورة عنها . • تعبئة نموذج / الاستبيان . • شهادة تسجيل شركة الصادر عن مراقب الشركات – وزارة الصناعة والتجارة والتموين . • موافقة الدفاع المدني و المؤسسة العامة للغذاء و الدواء . • تبلغ رسوم رخص المهن (150) دينار اردني بالإضافة إلى رسوم (25) دينار على كل مبنى إضافي . • بدل خدمات (100 فلس /م2) (ارض او مبنى) . 	<p>رخصة المهن</p>
<ul style="list-style-type: none"> • يتم اصدار إذن الأشغال من قبل وزارة الاستثمار ، بعد اخذ الموافقات اللازمة من مديرية الدفاع المدني. 	<p>إذن الاشغال</p>
<ul style="list-style-type: none"> • تبلغ رسوم الإنتساب إلى عضوية هيئة المناطق التنموية (1800) دينار تدفع لأول مرة و يتم تجديدها في كل عام مقابل مبلغ(600) دينار . • لإتمام المعاملة يطلب من المستثمر تقديم معاملة الكترونياً من خلال موقع وزارة الاستثمار (www.moin.gov.jo) ، مع ضرورة توفير الوثائق التالية: <ol style="list-style-type: none"> 1. شهادة تسجيل الشركة (مصدقة ولا تقل عن ستة أشهر) 2. شهادة مفوضين بالتوقيع (مصدقة ولا تقل عن ستة أشهر) 3. صورة عن عقد البيع أو الإيجار. 4. سند تسجيل لقطعة الأرض حديث. 5. مخطط موقع أراضي . 6. مخطط موقع تنظيمي . 7. احداثيات قطعة الارض. 8. صورة عن الموافقة البيئية. 	<p>عضوية المناطق التنموية (الاعفاءات)</p> <p>ضريبة دخل 5% ضريبة مبيعات 0% رسوم جمركية 0%</p>
<ul style="list-style-type: none"> • يترتب على الشركة الحصول على الموافقة البيئية قبل توقيع العقود وبدء المشروع ويتم مخاطبة وزارة الإستثمار، من قبل شركة المدن الصناعية بعد تحديد المدينة ونوع العقار وطبيعة الصناعة وتقديم شهادة تسجيل شركة أصولية وبعد إعداد جميع الوثائق والمخططات يتم تقديم طلب من قبل الشركة/المستثمر على الموقع الإلكتروني لوزارة الإستثمار (www.moin.gov.jo) وتحميل الوثائق على الموقع وتسديد رسوم تقريباً (84) دينار أردني. 	<p>البيئة</p>
<ul style="list-style-type: none"> • مساحة البناء وحسب تعليمات شركة المدن الصناعية الاردنية تبلغ 60% من المساحة الاجمالية لقطعة الارض او الالتزام باحكام التنظيم ايهما اقل مساحة. • الإرتداد الامامي لأي جهة مُطلّة على الشارع (10) م و(5)م للجهاث الجانبية والخلفية. • عدد الطوابق المسموح به (4) طوابق. • الارتفاع المسموح به لغاية (18) م حسب النشاط الصناعي. 	<p>الاشتراطات الفنية المتعلقة بالبناء</p>

قيمة التعرفة الكهربائية للقطاع الصناعي

• التعرفة الكهربائية للمشاركين الصناعيين الصغار:

تطبق هذه التعريفة المبينة أدناه على المشاركين الصناعيين الصغار المزودين من شبكات الفولطية المنخفضة ولا تزيد أحمالهم عن (200) كيلو واط بما في ذلك مصانع النسيج والورش الصغيرة والمخابز الآلية والنصف آلية والمسالخ الآلية ومصانع الحلويات ومعامل تحميص الأفلام ومشاعل ومصانع الخياطة ومطاحن الحبوب وجواريش الأعلاف ومعاصر الزيتون والمحادد والمناجر ومعامل الطوب والبلاط ومناشير الحجر ومصانع الأحذية ومشاعل الألمنيوم وصناعات المواد الغذائية للطور الواحد والثلاثة أطوار في كافة أنحاء المملكة :

التعرفة الجديدة فلس / كيلو واط ساعة	الشريحة
60	من (1 - 10,000) كيلو واط ساعة شهرياً
68	أكثر من (10,000) كيلو واط ساعة شهرياً

• التعرفة الكهربائية للمشاركين الصناعيين المتوسطين :

تطبق على المشاركين الصناعيين المتوسطين ، المزودين من شبكات الفولتية المتوسطة (33,11,6.6) كيلو فولط أو المشاركين المزودين من شبكات الفولطية المنخفضة ويزيد حملهم عن (200) كيلو واط ، على النحو التالي :

التعرفة الجديدة فلس/كيلو واط ساعة	الوحدة
79	(وقت الذروة)
69	(ذروة جزئية)
59	(خارج أوقات الذروة)
يرجى الرجوع الى الموقع الالكتروني لشركة الكهرباء الاردنية للاطلاع على اخر تحديث على تعرفة الكهرباء www.jepco.com.jo - www.emrc.gov.jo	

أوقات الذروة 5:00 مساءً-11:00 مساءً
أوقات الذروة الجزئية من 2:00 ظهراً-5:00 مساءً و 11:00 مساءً-5:00 صباحاً
خارج أوقات الذروة من 5:00 صباحاً - 2:00 ظهراً